



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 72/2022

privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea societății de Distribuție Energie Electrică România S.A., Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Harghita, asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Lăzarea

Consiliul Local al Comunei Lăzarea,

Întrunit în ședință ordinară în data de 20 octombrie 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7453/2022 al primarului comunei Lăzarea;
- Raportul de specialitate nr. 7454/2022 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lăzarea;
- Avizul nr. 88/2022 al Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină;
- Adresa nr. 7364/06.10.2022 al societății de Distribuție Energie Electrică România S.A., Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Harghita;
- Hotărârea nr. 205/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita – Anexa nr. 3, poziția 18 – Drumuri agricole (poziție globală);
- Proiectul tehnic intitulat "Racordarea la rețeaua electrică a locurilor de consum din comuna Joseni ale SC Baradi Agro SRL și sc Viastrada SRL" nr. EB/69/2022 elaborată de SC ELECTRO-BETA SRL.
- Avizul Tehnic de Racordare nr. 7050220305409 din 27.04.2022,
- Certificat de urbanism nr. 22 din 18.08.2022

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 12 și art. 14 din Legea nr.123/2012, al energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.749, art.755, art.858 și art.875 din Codul civil, aprobată prin Legea nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g, art. 297 alin.(1) litera d), art. 349 –art. 351, art. 362 alin.(2), coroborat cu art.196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se acordă dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor suprafețe de teren de 1,00 mp din drumul agricol Veresér, aparținând domeniului public al Comunei Lăzarea, către societatea de Distribuție Energie Electrică România S.A., Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Harghita, suprafața ocupată definitiv de fundația stâlpului nr. 35/A, pentru realizarea

investiției ”Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum și depozitare SC Baradi Agro srl ȘI sc Viastrada SRL, Joseni.”

(2) Pentru constituirea dreptului de uz și servitute se încheie o convenție cu societatea Distribuție Energie Electrică România S.A., Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Harghiuta, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea-primirea terenului se va face prin proces-verbal în termen de maxim 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lăzarea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința celor interesați, se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul autorității administrației publice locale și pe site-ul www.lazarea.ro.

Lăzarea, la data de 20 octombrie 2022

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Györffy Gábor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Benedek Kinga Katalin

CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

NR. _____

Între subscribele părți contractante:

COMUNA LĂZAREA, prin Consiliul Local al comunei **Lăzarea**, cu sediul în Lăzarea reprezentat prin dl. **Danguly Ervin** - Primarul Comunei Lăzarea, în calitate de **proprietar**, asupra imobilelor – Drum agricol Veresér, prevăzut în Anexa nr. 3 poziția 18 din HG nr. 205/2007, situate în teritoriul administrativ al comunei Lăzarea, județul Harghita
și

Distribuție Energie Electrica Romania S.A., persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj Napoca, Str.Ilie Macelaru,nr.28/A, telefon 0264-205069, fax 0264-205998 - număr de înmatriculare J12/352/2002, CIF 14476722, capital social subscris și vărsat 1.405.204.790 Ron, reprezentată de Director General **Mihaela Rodica SUCIU** prin:

Distribuție Energie Electrică Romania Cluj-Napoca-Sucursala Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea-Ciuc, Str. Kossuth Lajos nr.1, județul Harghita, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J19/81/2002, cod unic de înregistrare RO 14536166, cont nr.RO19RNCB0152015214690031, sau RO78TREZ3515069XXX000611 deschis la Trezorerie din Miercurea-Ciuc, denumită în continuare **D.E.E.R.**, reprezentată prin **director ing. Bíró Árpád** cu domiciliul în, str....., jud. identificat prin cartea de identitate seria....., nr....., eliberată de, CNP, în calitate de **beneficiar**,

În conformitate cu Hotărârea nr. 72/2022 a Consiliului Local al comunei Lăzarea

Întrucât

- pe Drumul agricol Veresér din teritoriul administrativ al comunei Lăzarea, în suprafața de 1mp, **urmează a se amplasa fundația noului stâlp 35/A.**

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde urmează a se amplasa fundația stâlpului 35/A:

În consecință, părțile stabilesc următoarele:

1. Obiectul Convenției

1.1. Proprietarul terenului constituie, în favoarea Beneficiarului.

- dreptul de uz și servitute pentru terenul În suprafața totală de 1 mp, ocupat de fundația noului stâlp 35/A, drepturi ce vor fi exercitate de beneficiar conform Legii energiei electrice și gazelor naturale 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

- dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

1.2. Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței rețelelor electrice.

1.3 Accesul va fi permis numai pe acea suprafață de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizării, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

2. Durata Convenției

2.1 Convenția intra în vigoare la data semnării ei de către reprezentanții autorizați ai Părților și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

2.2 Planul de situație al terenului cu amplasarea fundația stâlpului de racordare 35/A realizat prin investiția "Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum și depozitare SC Baradi Agro SRL și SC Viastrada SRL, Joseni", va fi atașat la convenție după recepția lucrărilor și formează anexele la aceasta.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1 Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1 Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatarea rețelelor electrice, în condițiile menționate mai sus

3.1.2 Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei Convenții, ca nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză, și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietari/administratori/concesionari ai imobilelor în cauză.

3.2 Beneficiarul are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1 Beneficiarul are un drept de uz și servitute gratuit asupra terenului pe care sunt amplasate instalațiile electrice și drept de acces în scopul executării de lucrărilor de rețehnologizare, reparație, revizie, avarii a instalațiilor electrice; drepturile vor fi exercitate de beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și gazelor naturale 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

3.2.2 De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului;

3.2.3. Beneficiarul se obligă să exercite drepturile ce fac obiectul prezentei convenții cu buna credință, ori de câte ori este nevoie și numai pe o suprafață de teren care este strict necesară. În cazul unei intervenții pe aceste proprietăți, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

4. Diverse

4.1. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei Convenții va fi soluționată în mod amiabil de către Părți. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

4.2. Toate anexele la care se face referire în Convenție fac parte integrantă din aceasta.

4.3. Aceasta Convenție a fost redactată în 4 (patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte semnatară, fiecare dintre ele fiind un original.

**PROPRIETAR,
COMUNA LĂZAREA
PRIMAR**

BENEFICIAR,

Lăzarea, la data de 20 octombrie 2022

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Györffy, Gábor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Benedek Kinga Katalin